

ПРОТОКОЛ N 60
заседания Правления

Товарищества собственников недвижимости Товарищества собственников жилья
"Ширяевские Усадьбы"

ЮГРН 1187746192963, юр.адрес: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, ул. Озерная, д. 41, корп. 2, кв. 3)

г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, ул. Озерная
дом 41 корп.2 кв.3

"30" августа 2023 года

Протокол собрания составлен Секретарем: Карпович Инга Леонардовна,
Используемый сокращения:

- Товарищество: ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».

Члены Правления Товарищества:

- Теплов Павел Борисович, избран согласно протоколу №7 от 25.06.2023 года годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;
- Карпович Инга Леонардовна, избрана согласно протоколу №7 от 25.06.2023 года годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;
- Мошкин Дмитрий Иванович, избран согласно протоколу №7 от 25.06.2023 года годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;

Присутствуют члены Правления Товарищества:

- Теплов Павел Борисович,
- Карпович Инга Леонардовна,
- Мошкин Дмитрий Иванович.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор секретаря собрания
2. О подписании договора с АО «МОСГАЗ» в интересах собственников дома 37 корпус 1
3. Об установлении суммы ежемесячной компенсации Товариществу расходов за услуги по техническому обслуживанию фасадного газопровода по договору, заключенному в интересах Собственников Квартир в доме 37 корпус 3.
4. О заключении договора с ИП Абрамян Артур Араратович на оффлльтрирование детских площадок у домов 43к3 и 65к1
5. О заключении договора с ООО «АКТИВНАЯ АРХИТЕКТУРА АВАНТИ ПЛЮС» на поставку и монтаж оборудования для детской площадки у дома 43к3

В настоящем протоколе используются следующие определения:

- Товарищество – ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».
- Комплекс таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» – 27 жилых (многоквартирных, блокированных) домов (таунхаусов) расположенных по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дома 37 корпус 1, 37 корпус 2, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1. Все указанные домовладения расположены в границах на двух смежных земельных участках, которые имеют общую границу. Согласно утвержденной проектно-технической документации, Комплекс Таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» построен (получено разрешение на строительство и разрешение на ввод в эксплуатацию) как единый комплекс на земельных участках с кадастровым номером 50:26:0191012:1 и кадастровым номером 50:26:0191020:1 площадью 4,73 га и 9,6 га вместе с едиными сетями инженерно-технического обеспечения.
- Участок 1 – 17 МКД Комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», расположенных по адресам: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дома 37 корпус 1, 37 корпус 2, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3

Секретарь собрания _____

И.Л. Карпович

- Участок 2 – 10 МКД Комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы», расположенных по адресам: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озерная дома 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1.
- МКД – многоквартирный (блокированный) жилой дом (таунхаус), расположенный в Комплексе таунхаусов «Ширьевские Усадьбы»
- Собственник – физическое или юридическое лицо, обладающий правом собственности на Квартиру в МКД Комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы».
- Квартира – объект недвижимости (квартира, жилое помещение), расположенная в МКД в Комплексе таунхаусов «Ширьевские Усадьбы»
- Фасадный газопровод – стальной надземный газопровод, расположенный на фасаде МКД, представляющий собой сеть газораспределения низкого давления от запорной арматуры (крана) на цокольном вводе (от подземной сети газораспределения) по фасаду МКД и до запорной арматуры (крана) на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию Квартир в МКД, в силу закона находящийся в общей долевой собственности Собственников Квартир в МКД, использующийся для предоставления коммунальной услуги централизованного газоснабжения для Собственников Квартир в МКД

СЛУШАЛИ:

По 1 вопросу повестки дня выступил:

Мажнин Дмитрий Иванович

Предлагаю выбрать секретарем собрания Карпович Ингу Леонардовну

ГОЛОСОВАЛИ: "За" – 3. "Против" – 0. "Воздержались" – 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать секретарем собрания Карпович Ингу Леонардовну

По 2 вопросу повестки дня выступил:

Теплов Павел Борисович

Для выполнения поручений собственников квартир комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы» в МКД 37 корпус 1 предлагаю заключить с АО «МОСГАЗ» договор о техническом обслуживании фасадного газопровода дома номер 37 корпус 3.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" – 3. "Против" – 0. "Воздержались" – 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

в интересах Собственников Квартир в МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озерная дом 37 корпус 3, в предложенной редакции, заключить по специализированной организации Акционерным обществом «МОСГАЗ» (ОГРН 11277472956, ИНН 7709919968) договор № ТО-ЮЛ-32/23 с «01» сентября 2023 года на оказание услуг по техническому обслуживанию (периодическому обходу трасс, техническое обслуживание задвижек) газопровода и газового оборудования: стального надземного газопровода протяженностью 41,40 п.м. (0,04140 км) и 5 кранов на наружном газопроводе, по поручению и в рамках представленных ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» полномочий согласно протокола общего собрания Собственников Квартир в МКД Комплекса Таунхаусов «Ширьевские Усадьбы»:

ПП	Почтовый номер МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озерная	Номер и дата протокола общего собрания Собственников Квартир в МКД комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы» о поручении и предоставлении полномочий ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» на заключение договора на техническое обслуживание и ремонт фасадного газопровода МКД, находящегося в общей долевой собственности Собственников МКД.
Кадастровый номер земельного участка 50:26:0191012:3:		
1	37 корпус 3	Протокол №1 от «06» июня 2023 года.

По 3 вопросу повестки дня выступил:

Теплов Павел Борисович

В связи с заключением в интересах собственников договора с АО «МОСГАЗ» на техническое обслуживание фасадного газопровода МКД предлагаю для собственников в МКД с номером 37 корпус 3 установить сумму ежемесячной компенсации Товариществу за услугу по техническому обслуживанию фасадного газопровода.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" – 3. "Против" – 0. "Воздержались" – 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

в соответствии с условиями договора № ТО-ЮЛ-32/23 от «01» сентября 2023 года, заключенного в интересах Собственников Квартир в МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озерная дом 37 корпус 3 между Акционерным обществом «МОСГАЗ» (ОГРН: 11277472956, ИНН 7709919968) и ТСН (СЖ) «Ширьевские Усадьбы» на оказание услуг по техническому обслуживанию (периодическому обходу трасс, техническое обслуживание задвижек) газопровода и газового оборудования: стального надземного газопровода протяженностью 41,40 п.м. (0,04140 км) и 5 кранов на наружном газопроводе, (далее – Договор), в

Секретарь собрания



И.Л. Карпович

ежемесячные квитанции, предоставляемые ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» Собственникам Квартир в МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озерная дом 37 корпус 3, с «01» сентября 2023 года включить статью с наименованием «ТО фасадный газопровод за услугу по техническому обслуживанию Фасадного газопровода Собственников Квартир в МКД и для этой строки с «01» сентября 2023 года установить размер стоимости (тариф); компенсация расходов ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» по Договору, согласно расчета, **НОЛЬ РУБЛЕЙ ТРИДЦАТЬ ПЯТЬ КОПЕЕК** в месяц за один квадратный метр площади Квартиры Собственника.

По 4 вопросу повестки дня выступил:

Мокшин Дмитрий Иванович

Предлагаю заключить договор с ИП Абрамян Артур Араратович на выполнение работ по асфальтированию детских площадок у домов с номерами 43 корпус 3 и 65 корпус 1

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3, "Против" - 0, "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: в рамках бюджета статьи 2.5.4 в сумме 200000,00 рублей и статьи 2.5.5 в сумме 190000,00 рублей сметы расходов и доходов ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы», утвержденной на 2023 год Протоколом №7 от «25» июня 2023 года годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы», заключить в предложенной редакции договор с Индивидуальный предприниматель Абрамян Артур Араратович (ОГРНИП 320774500259069, ИНН 401205859434) на выполнение работ по асфальтированию детских площадок у домов по адресам: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озерная, дома с номерами 43 корпус 1 и 65 корпус 1, в сумме 390000,00 (Триста девяносто тысяч) рублей и 00 копеек.

По 5 вопросу повестки дня выступил:

Карлов Инга Леонардовна

Предлагаю заключить договор с ООО «АКТИВНАЯ АРХИТЕКТУРА АВАНТИ ПЛЮС» на поставку и выполнение работ по монтажу оборудования для детской площадки у дома 43 корпус 3

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3, "Против" - 0, "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: в рамках бюджета статьи 2.5.4 сметы расходов и доходов ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы», утвержденной на 2023 год Протоколом №7 от «25» июня 2023 года годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы», заключить в предложенной редакции договор с Обществом с ограниченной ответственностью «АКТИВНАЯ АРХИТЕКТУРА АВАНТИ ПЛЮС» (ОГРН 1205200043817, ИНН 5262375045) на поставку и монтаж оборудования (рамы) для детской площадки у дома по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озерная, дом 43 корпус 1 в сумме 190000,00 (Сто девяносто тысяч) рублей и 00 копеек.

Приложение:

- 1) Договор с Акционерным Обществом «МОСГАЗ» договор № 10-ЮЛ-32/23 на оказание услуг по техническому обслуживанию (периодическому обходу травы, техническое обслуживание задвижек) газопровода и газового оборудования: стального надземного газопровода протяженностью 11,40 л.м. (0,01140 км) и 5 кранов на наружном газопроводе.
- 2) Расчет стоимости (тарифа) за услугу «ТО фасадный газопровод» по договору с АО «МОСГАЗ» для Собственников Квартир комплекса таунхаусов «Ширьевские Усадьбы», включенных в Договор с Акционерным Обществом «МОСГАЗ» договор № 10-ЮЛ-32/23 от 01.09.2023.
- 3) Проект договора с ИП Абрамян Артур Араратович
- 4) ООО «АКТИВНАЯ АРХИТЕКТУРА АВАНТИ ПЛЮС»

Председатель Правления ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»

П.Б. Теплов

Член Правления ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»

И.Л. Карпович

Член Правления ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»

Д.И. Мокшин

Секретарь собрания

И.Л. Карпович